

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12...../TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1082/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 và số 1005/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/34/BDS-ĐT ngày 02/12/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 14/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Bon, sinh năm 1976, bà Tôn Thị Thía, sinh năm 1981, cùng địa chỉ: ấp Bình Chánh, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CN 975723, số vào sổ cấp GCN: CS10185, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 28/06/2018, diện tích 82m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 120 tờ bản đồ số 103, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, do ông Phan Văn Bon đứng tên. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế 82m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (Theo Mảnh trích đo địa chính số 30-2024 ngày 29/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình).



Công trình xây dựng trên đất: Nhà 01 trệt 02 lầu, được xây dựng khoảng trước năm 1975, nhà chưa được cấp giấy.

- Nhà chính: diện tích 117,75m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền xi măng, mái bê tông cốt thép, cửa sắt.

- Tầng trệt: ngang 4,31m dài 12m.

- Nhà phụ: ngang 4,31m dài 9,4m, tole thiết cũ, khung gỗ, không vách, nền đất, 1 nhà vệ sinh.

- Lầu 1, lầu 2: mỗi lầu dài 5,2m ngang 4,31m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc: xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07h30 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 844.760.000đ (*Tám trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Bước giá tối thiểu: 5%

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

(Thuế và các chi phí khác người mua chịu).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 04/3/2025 (Trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: Họ tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Phan Văn Bon.

\* Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Luật định và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 08h30 ngày 07/3/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Tùng**

10

10